

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius  
Algirdas Vaidotas  
2026-03-31

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-31 Nr. 177

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2026 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taujūnų g. 6 Taujūnų k.

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1974 ;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 6 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 536,33 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 291,84 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas            | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1   | 2   | 3  | 4                                   | 5         |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |   |  |                                     |           |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo | Ignalinos rajono   |                                     |           |

|   |  |   |        |   |
|---|--|---|--------|---|
|   |  | savivaldybės tarybos<br>2025-12-18 sprendimas<br>Nr. T-272<br>0,1356            | 474,88 |   |
| 1.2.  | Teikiamų paslaugų kainos skaičiuojamos pagal patvirtintus įkainius | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos<br>2025-12-18 sprendimas<br>Nr. T-274     | 320,15 |   |
| 1.3.  | techninė priežiūra   | 0,0460  | 161,10 | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos<br>2025-12-18 sprendimas<br>Nr. T-273 |
| 1.4.  | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                          |   | 0,00   |   |
| 1.5.  | liftų priežiūros   |   | 0,00   |   |
| 1.6.  | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)           |   | 0,00   |   |
| 1.7.  | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                  |   | 0,00   |   |
| 1.8.  | žemės sklypo priežiūros  | UAB<br>Ignalinos butų ūkio direktoriaus<br>2025-11-13 įsakymas Nr. V-88<br>0,20 | 0,00   |   |
| 1.9.  | Bendro naudojimo patalpų valymo                                    | UAB<br>Ignalinos butų ūkio direktorius<br>2025-11-13 įsakymas Nr. V-89<br>0,317 | 0,00   |   |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:   |  |   | 956,13 |   |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>              |  |   |        | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                         |
| 2.1.  |  |   |        |   |
| 2.2.  |  |   |        |   |
| ...   |  |   |        |   |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:   |  |   |        |   |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b> |  |   |        | Darbai, kurių išlaidos  |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)     |  |        | apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: |  | 956,13 |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur     | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur     | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1                                     | 2  | 3                                   | 4  | 5  | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 381,86   | 448,27                              | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br>0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4)<br>830,13 |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2026-03-31 Nr. 177

(data)

Ignalina

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Taujūnų g. 6 Taujūnų  
k I SKYRIUS

#### PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas   | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur |   |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |   |                                   |                                  |   |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                               | 378,22                            | 378,22                           |   |
| 1.2.                                      | Būtinieji darbai  | 560,33                            | 560,33                           |   |
| 1.3.                                      | Techninė priežiūra  | 135,53                            | 135,53                           |   |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                               |                                   |                                  |   |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros  |                                   |                                  |   |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                |                                   |                                  |   |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                       |                                   |                                  |   |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros   | 0,00                              | 0,00                             |   |
| 1.9.                                      | Bendro naudojimo patalpų valymo   | 0,00                              | 0,00                             |   |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

|                                      |   |         |  |  |
|--------------------------------------|---|---------|--|--|
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) |         |  |  |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |   | 1074,08 |  |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |   | 1074,08 |  |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |   |         |  |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |              |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta     | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5            | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 347,43                              | <b>0,050</b>                | <b>37,56</b>      | <b>34,43</b> | <b>3,13</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>                     | <b>381,86</b>                                 |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas          | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                            |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |   |
| 1.       | Pamatų remontas tinkavimas | 10 m <sup>2</sup>                                      | 690,00     |         |                               |  |   |
| 2.       | Medžių pjovimas            | 10 vnt.  | 700,00     |         |                               |  |   |
| 3.       | Stogų valymas              | 700 m <sup>2</sup>                                     | 480,00     |         |                               |  |   |
| 4.       | Latakų valymas             | 10 m   | 40,00      |         |                               |  |   |
| 5.       | Elektros modernizacija     | 1 vnt.   | 4500,00    |         |                               |  |   |
| Iš viso: |                            |  |            |         |                               |  |   |

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas     | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------|---|--------------------|------------------------------|--|---|
|          |                       |   |                    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
| 1        | Kanalizacijos valymas | 3 vnt.  | 157,22             |                              | 471,66   |   |
| 2        | Langų stiklinimas     | 6 m <sup>2</sup>                                    | 11,20              |                              | 67,20  |   |
| 3        | Lietvamzdžių valymas  | 5 m   | 2,00               |                              | 10,00  |   |
| 4        |                       |   |                    |                              |  |   |
| 5        |                       |   |                    |                              |  |   |
| 6        |                       |   |                    |                              |  |   |
| Iš viso: |                       |   |                    |                              | 548,86   |   |

**V SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namas dviaukštis, stogas plokščias, sutapdintas, būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Techninės priežiūros tarifas su PVM 1 m<sup>2</sup> – 0,0460 Eur. Administravimo tarifas 1 m<sup>2</sup> - 0,1356 Eur.
- 3) Kita .

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_